



PLANNING PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX

ACCORD-CADRE DE TRAVAUX

Rénovation et l'entretien des façades du Campus Canopé

Région Académique Bourgogne-Franche-Comté

Direction régionale académique de l'immobilier

2G, rue Général Delaborde, 21000 DIJON

ARTICLE 1 : DEFINITION ET ORGANISATION DES INTERVENTIONS

Le présent planning prévisionnel détaille les étapes d'exécution des travaux de rénovation et d'entretien des façades du Campus Canopé à Dijon.

Les travaux sont prévus **sur une durée de 3 ans**, avec **4 interventions successives**, initialement programmées durant les mois de **mai, juin et juillet** de chaque année.

Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'ajuster ces périodes en fonction des **contraintes techniques, climatiques ou des urgences** nécessitant une intervention prioritaire.

ARTICLE 2 : STRUCTURE DE CHAQUE INTERVENTION

Chaque intervention comprendra systématiquement les mêmes postes de travaux :

- **Installation du chantier et sécurisation des zones**, incluant les mesures de protection des riverains et espaces publics.
- **Approvisionnement des matériaux et pierres**, conformément aux engagements du titulaire sur les délais de livraison communiqués dans son mémoire technique.
- **Exécution des travaux principaux**, incluant les réparations et remplacements des éléments dégradés.
- **Finalisation des travaux et interventions secondaires**, avec contrôle qualité et validation des finitions.
- **Nettoyage et remise en état des zones**, conformément aux engagements environnementaux et réglementaires.

ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS ET SUIVI DES INTERVENTIONS

- Le titulaire s'engage à respecter les **délais d'approvisionnement des pierres et autres matériaux**, conformément aux engagements pris dans son **mémoire technique**.
- La présence du titulaire (ou d'un représentant) aux **réunions de chantier obligatoires** est requise pour assurer le suivi des interventions.
- En cas de **retard non justifié**, des **pénalités de retard** seront appliquées conformément au CCAP :
 - **200 € par jour de retard dans l'exécution des travaux.**
 - **100 € par jour de retard dans la remise du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).**
 - **150 € par absence non justifiée à une réunion de chantier.**
- À l'issue de chaque intervention, un **procès-verbal de réception** sera établi et le **Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)** devra être remis dans les **15 jours suivants**.

ARTICLE 4 : CALENDRIER PREVISIONNEL DES TRAVAUX (2025 - 2028)

Phase	Désignation	Période propice	Année
N0	Installation de chantier et sécurisation des zones	Mai - Juin	2025
N0	Réparations ou remplacements des éléments dégradés (Zone 1)	Mai - Juillet	2025
N0	Finalisation des travaux et nettoyage (Zone 1)	Juillet	2025
N1	Installation de chantier et sécurisation des zones	Mai - Juin	2026
N1	Réparations ou remplacements des éléments dégradés (Zone 2)	Mai - Juillet	2026
N1	Finalisation des travaux et nettoyage (Zone 2)	Juillet	2026
N2	Installation de chantier et sécurisation des zones	Mai - Juin	2027
N2	Réparations ou remplacements des éléments dégradés (Zone 3)	Mai - Juillet	2027
N2	Finalisation des travaux et nettoyage (Zone 3)	Juillet	2027
N3	Installation de chantier et sécurisation des zones	Mai - Juin	2028
N3	Réparations ou remplacements des éléments dégradés (Zone 4)	Mai - Juillet	2028
N3	Finalisation des travaux et réception définitive	Juillet	2028

ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS SUR LES DELAIS

- Travaux réalisés sur une période de **3 ans**, en **4 interventions successives**, couvrant l'ensemble des façades.
- Délai total d'exécution des interventions annuelles : **3 mois maximum par année**, sauf ajustement validé par la maîtrise d'ouvrage en fonction des impératifs techniques ou des aléas du chantier.
- **Pénalités de retard :**
 - **200 € par jour de retard dans l'exécution des travaux.**
 - **100 € par jour de retard dans la remise du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).**
 - **150 € par absence non justifiée à une réunion de chantier.**

Ce planning prévisionnel reste indicatif et pourra être adapté en fonction des impératifs techniques et des aléas de chantier. Toute modification sera communiquée aux parties prenantes et validée par la maîtrise d'ouvrage.